

# **GANDRUP - VESTER HASSING VARMEFORSYNING**

Referat fra ekstraordinær generalforsamling afholdt tirsdag, den 20. juni 2017 kl. 19:30 på Gandrup Kro.

- **Velkomst**

- Formand Sven Jensen bød velkommen til de fremmødte til denne ekstraordinære generalforsamling der afholdes for at behandle bestyrelsens forslag om at Gandrup – vester Hassing varmforsyning, GVHV, overtage af Aalborg Varme.
- Alle bestyrelsesmedlemmer mødt.
- Forud for mødet blev der udført adgangskontrol, og der blev udleveret i alt 135 stemmesedler.
- Sven oplyste, at mødet har følgende dagsorden:

- **Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. Orientering om bestyrelsens forslag om at lade varmforsyningen overtage af Aalborg Varme
3. Afstemning om bestyrelsens forslag om at lade Varmeforsyningen overtage af Aalborg Varme med virkning fra 01.01.2018
4. Eventuelt

## **Ad 1. – Valg af dirigent**

**Sven** oplyste, at bestyrelsen indstiller Advokat Thomas Schultz, fra Advokatfirmaet Børge Nielsen, vælges som dirigent, hvorefter han efterlyste andre kandidater fra forsamlingen. Der fremkom ikke andre kandidater fra forsamlingen, hvorefter Sven konkluderede at Thomas Schultz var valgt som dirigent for denne ekstraordinære generalforsamling.

**Dirigenten** redegjorde for at formalia omkring afholdelse af denne ekstraordinære generalforsamling var overholdt i henhold til Varmeforsyningens vedtægter og henviste til at indkaldelsen var annonceret i Hals Avis den 6. juni.

**Dirigenten** oplyste endvidere at, da nærværende forslag må betragtes som en vedtægtsændring, såfremt beslutningen skal være gældende, skal mindst halvdelen af Varmeforsyningens 1808 brugere være til stede og at mindst 2/3 dele heraf skal kunne stemme for forslaget før det er vedtaget. Hvis mindre end halvdelen er til stede skal beslutningen bekræftes på en ny ekstraordinær generalforsamling, som så skal indkaldes i løbet af 14 dage til afholdelse indenfor efterfølgende 14 dage, og beslutningen her tages ved simpelt flertal af de fremmødte.

**Dirigenten** overlod herefter ordet til **Sven**.

## **Ad 2. - Orientering om bestyrelsens forslag om at lade varmforsyningen overtage af Aalborg Varme**

Sven oplyste indledningsvis at han i løbet af denne orientering vil komme ind på følgende emner:

- Nuværende aftale
- Aalborg Kommunes beslutning om overtagelse af omegnsværker.
- Vigtige elementer:
- Måling af forbrug
- Takster hos Aalborg Varme
- Kraftvarmetillæg
- Personale
- Prissammenligning
- Overtagelsestidspunkt
- Afvikling af Gandrup-Vester Hassing Varmeforsyning.

### **Nuværende aftale**

Den nuværende aftale om levering af varme blev indgået i 1998 da blok 3 på Nordjyllandsværker blev taget i brug. Den nuværende aftale løber over 30 år, og udløber således i 2028.

I denne aftale er der indbygget en genforhandlingsklausul, hvis der i de 30 år som aftalen løber skulle ske uforudsigelige ting.

Det er denne klausul Aalborg Kommune – og før dem Vattenfall - har gjort gældende, med henvisning til at indførelsen af alternative energiformer, primært vindenergi, har betydet at der nu ikke mere er behov for at producere den mængde strøm som der blev tidligere.

GVHV's oprindelige aftale om varme køb er baseret på den daværende forudsætning om at Nordjyllandsværket var et elværk som primært skal producere strøm, mens varme har været et "spildprodukt" hvorfor prisfastsættelsen alene er baseret som på de meromkostninger som der er ved at producere varme. Vi har således ikke skulle betalt for de faste omkostninger på værket.

I dag er der sket det, at der ikke produceret ret meget el, hvorfor der ikke kan fås økonomi i at drive Nordjyllandsværket og andre store kraftvarmeanlæg i Danmark.

Kravet om genforhandling fik vi allerede for flere år siden, mens Vattenfall ejede værket, men disse forhandlinger blev standset, da man begyndte at forhandle med Aalborg Kommune om deres overtagelse af værket.

Aalborg Kommune har ansøgt energitilsynet om at ændre Nordjyllandsværket fra at være et elværk med el som primær produktion, til at gøre værket til et blandet el og varmeværk.

Dette har Aalborg Kommune fået godkendt i energitilsynet. Vi kan i øvrigt oplyse, at også andre kraftværker har fået godkendt dette.

Dette betyder, at alle omkostninger skal fordeles alt efter den produktion som værket laver.

Det betyder at vi skal deltage i de faste omkostninger.

Denne ændring vil betyde en stigning i prisen på vores varme fra Nordjyllandsværket på op til ca. 28 %.

Vi har haft vores nuværende aftale vurderet af et advokatfirma, om det var muligt at dette kunne danne grundlag for en genforhandling.

Advokatfirmaet har vurderet, at da ingen på det tidspunkt hvor aftalen blev indgået, kunne forudse den nuværende udvikling i produktionsmængden af vindenergi, vil det være muligt at gennemtvinge en genforhandling med det nye princip for afregning.

Dette understøttes af at energitilsynet også har godkendt dette.

Med overstående begrundelse indledte vi fornyede drøftelser med Aalborg Varme om overtagelse.

### **Aalborg Kommunes beslutning om overtagelse af omegnsværker.**

Aalborg Byråd har for flere år siden besluttet under hvilke forudsætninger en overtagelse kan finde sted.

Disse betingelser er blevet brugt til alle de overtagelser som er blevet gennemført.

Denne beslutning går i al sin enkelthed ud på at det ikke må koste de nuværende forbrugere i Aalborg Varme merudgifter.

Derfor skal der udarbejdes en opgørelse for at gøre værkerne ligeværdige med Aalborg.

Det er derfor der skal betales et kraftvarmetillæg, som er en ekstra fast afgift for forbrugerne i GVHV. Denne afgift skal betales i 20 år.

### **Vigtige elementer i aftale om overtagelse af GVHV.:**

#### **Måling af forbrug.**

Da vi for nogle år siden undersøgte præmisserne for at blive tilsluttet Aalborg Varme, var det et ufravigeligt krav fra Aalborg Kommune, at afregningen skulle være efter kubikmeter.

Det var vi meget utilfredse med, da vi havde gode erfaringer med at afregne efter megawatt, som er et meget mere retfærdigt system. Det løser også problemet med fremgangstemperaturen, da det ikke betyder noget hvor varmt fjernvarmevandet går ind i huset, da man betaler for den varme man udnytter. Altså hvilke grader vi udnytter af vandet.

Gennem adskillige forhandlinger med Aalborg Kommune har de accepteret at lave et forsøgsprojekt hos vore forbrugere, da de også er ved at indse at en afregning efter megawatt er den bedste – hvilket også er den afregningsform langt hovedparten af landets fjernvarmeselskaber anvender.

Det vil dog vare op til 3 år at gennemføre pilotprojektet og evaluere resultatet

Det har altid for bestyrelsen været et meget vigtigt punkt at bevare vores afregningsform og vi er ganske sikre på. At pilotprojektet vil betyde, at Aalborg Varme ændre sit afregningsprincip.

Dermed er en af vores største betænkeligheder ved at blive tilsluttet Aalborg Kommune blevet løst

## Afkøling.

Da det er meget vigtigt at forbrugerne har en tilfredsstillende afkøling for at få en god økonomi i anlægget, har Aalborg Varme i deres forsøgsprojekt indført en minimumsafkøling.

Afkøles vandet mindre, gives der et tillæg, og afkøles det mere, gives der en rabat. Der kommer her eksempler på dette:

**Indgangstemperatur:** **60**

<b>Returtemperatur:</b>		<b>Afkøling:</b>
2 % tillægsinterval	over 49	00-11
1 % tillægsinterval	39-48	12-21
Prisneutral interval	35-38	22-25
1 % fradragsinterval	25-34	26-35
2 % fradragsinterval	0-24	36-

**Indgangstemperatur:** **65**

<b>Returtemperatur:</b>		<b>Afkøling:</b>
2 % tillægsinterval	over 47	00-18
1 % tillægsinterval	37-46	19-28
Prisneutral interval	33-36	29-32
1 % fradragsinterval	23-32	33-42
2 % fradragsinterval	0-22	43-

**Indgangstemperatur:** **70**

<b>Returtemperatur:</b>		<b>Afkøling:</b>
2 % tillægsinterval	over 45	00-25
1 % tillægsinterval	35-44	26-35
Prisneutral interval	31-34	36-39
1 % fradragsinterval	21-30	40-49
2 % fradragsinterval	0-20	50-

Som udmeldt på de seneste generalforsamlinger så agter vi at indføre et system der belønner de forbrugere der vel vedligeholder deres varmeinstallation og dermed ikke lader alt for meget vand løbe igennem deres system – en omkostning som alle andre forbrugere er med til at betale for, hvilket Bestyrelsen ikke finder er retfærdigt.

Vi har derfor i de sidste par år brugt mange kræfter for at forbedre afkølingen hos vore forbrugere, og vores varmemester har besøgt alle med en for lav afkøling. De har vejledt alle og derved forbedret dette betydeligt. Dog er der enkelte som ikke har fulgt vores råd om at forbedre deres anlæg, selv om det kan koste noget. Vi mener derfor at vi har gjort hvad vi kommer for at løse dette problem, og det har også givet gode resultater.

Hvis det bliver besluttet at tilslutte os Aalborg Varme vil der i efteråret blive udskifter de sidste målere, så alle sidder på fremløbet. Der resterer ca. 300 udskiftninger. Herefter vil alle målere blive monteret med en sender, så de sender data ind til Aalborg Varme hele tiden. Det bliver således nemt at følge forbruget.

Alt dette foretages af Aalborg Varme, og betales af dem.

Vi er derfor af den opfattelse, at Aalborg Varmes afregningsmetode opfylder vores ønsker.

#### **Takster hos Aalborg Varme hvis aftalen godkendes.**

Følgende fremtidige **AV** takster:

Abonnementsafgift	kr. 1000,00
Fast afgift pr. m2	kr. 14,45
Kraftvarmetillæg pr. m2	kr. 6,62
Pris pr. MWh	kr. 390,00

**GVHV's** nuværende takster:

Abonnementsafgift	kr. 400,00
Fast afgift pr. m2	kr. 19,50
Pris pr. MWh.	kr. 460,00

Der er således en stigning i abonnementsafgiften.

Den faste afgift inkl. kraftvarmetillæg er således forøget med kr. 1,57 pr. m2.

Til gengæld er prisen pr. MWh. faldet med kr. 70,00.

Der er dog den ændring, at der skal betales fast afgift af kældre og udestuer.

Arealet af disse skal dog kun medregnes med 25%, hvilket for en stor kælder på eks. 100 m<sup>2</sup> betyder en samlet årlig merafgift på godt 400 kr.

Der vil senere komme diverse pris sammenligninger.

### **Beregning af kraftvarmetillægget.**

Tillægget består i hovedtræk af følgende elementer:

Alder på ledningsnet.

Vore centralers alder og stand.

Vore tekniske installationer

Vores måleres alder.

Det har været en lang og sej kamp for at få dette tillæg så langt ned som muligt.

Da vi første gang i 2010 forespurgte Aalborg Kommune om tilslutning, blev der foretaget mange og store beregninger. Disse resulterede i et tillæg på kr. 32,00.

Vi forlod disse forhandlinger med besked om at dette ikke var interessant.

I 2013 genoptog vi forhandlingerne, og der blev foretaget nogle rettelser og forbedringer i beregningerne, og tillægget blev herefter ca. kr. 22,00, hvilket vi dog fortsat ikke kunne acceptere.

Aalborg Kommune vedtog nogle ændringer, herunder at tillægget kunne betales i 20 år.

Endvidere foretog vi udskiftning af vores kedel i Vester Hassing, yderligere udskiftninger af vores målere, og en del større udskiftninger af vores ledningsnet.

Det gav herefter et tillæg på ca. kr. 15,00.

Herefter følte vi at det var ved at blive interessant at genoptage forhandlingen – hvortil så kom, at Aalborg Varme efter overtagelsen af Nordjyllandsværket har ønsket af genforhandle den nuværende aftale om leverance af varme som allerede nævnt.

Disse forhandlinger er nu endt i et kraftvarmetillæg på kr. 6,62. Bestyrelsen har været meget tæt på de beregninger der ligger til grund for beregning af tillægget og det er efter vores overbevisning ikke muligt at få tillægget længere ned.

### **Personale.**

Vi har gennem mange år haft et godt og loyalt personale, hvorfor det også har været af stor betydning for os at de blev behandlet ordentligt i forbindelse med en eventuel overtagelse og at fortsat ansættelse under Aalborg Varme blev sikret.

Altalen om personale er således, at det er indarbejdet efter reglerne i virksomhedsoverdragelsesloven hvilket vil sige, at de skal arbejde videre under Aalborg Varme på uændrede løn og arbejdsvilkår.

### **Prissammenligning:**

Den findes i bilag til dette referat.

### **Overtagelsestidspunkt.**

Hvis generalforsamlingen godkender overtagelsen vil den finde sted med virkning fra og med den 1. januar 2018.

2. halvår af 2017 skal således afregnes med Gandrup-Vester Hassing Varmeforsyning.

Det giver den mest glidende overgang at gøre det på dette tidspunkt.

Efteråret 2017 kan således bruges til at få udskiftet de sidste målere og få nye sendere i dem alle.

### **Afvikling af Gandrup-Vester Hassing Varmeforsyning.**

Afviklingen af selskabet Gandrup-Vester Hassing Varmeforsyning A.m.b.a. kan ikke ske før den 1. januar 2019, da der skal stilles en garanti til Aalborg Kommune på kr. 250.000,00 i et år. Når denne garanti er frigivet, kan den endelige opløsning finde sted.

Bestyrelsen vil foreslå, at selskabets formue bliver brugt til at nedsætte kraftvarmetillægget med.

Vi forventer at formuen vil være på ca. 6 mio.

Dette vil give en nedsættelse af kraftvarmetillægget på ca. 1,00. Tillægget vil således komme ned på kr. 5,62.

Skulle formuen være større vil nedsættelsen blive tilsvarende større.

Dette kan dog først opgøres endeligt på en senere generalforsamling.

### **Afslutning:**

Dette var en orientering omkring de forskellige forhold.

Vi har prøvet at komme omkring det hele, men herefter vil der være mulighed for at stille spørgsmål og komme med bemærkninger.

Bestyrelsen vil anbefale at der stemmes ja til forslaget, da vi mener det er en god aftale, og den vil sikre os en billig og stabil varme i fremtiden, hvorefter Sven overlod ordet til Dirigenten.

**Dirigenten** efterlyste herefter spørgsmål og kommentar fra forsamlingen.

**Jan Jensen** ville vide mere om rimeligheden for at skulle betale m<sup>2</sup> afgift af uopvarmede udestuer, redskabsrum m.m.

**Sven** svarede, at det er et element i AV prispolitik, og det er ikke i vor magt at ændre dette.

**Finn Nielsen** ville vide om den oplyste AV varmepris er omregnet fra m<sup>3</sup>- prisen og om der er prisforskel i øvrigt.

**Sven** svarede, at AV prisen er beregnet ud fra en gennemsnitsafkøling, og at varmeprisen i hele forsyningsområde, inklusive det nuværende GVHV område bliver den samme idet Energitilsynet ikke acceptere forskelle i varmeprisen. Dog er der fra tilsynet accept af kraftvarmetillægget for tilsluttede omegnsbyer.

**Ellen Vinkler** ville vide hvad der så sker med varmeprisen når den tre-årige forsøgsperiode med pilotforsøget med AV's oplæg til ny afregning er afsluttet set i lyset af, at GVHV's forsyningsområde er i yderkanten.

**Sven** oplyste, at AV er i gang med at udskifte alle målere til også at kunne bruges til energibaseret afregning så alle stilles lige. Herefter betyder placeringen af forbrugeren i forhold til forsyningsnettet så intet.

**Erling** ville vide, hvorfor beslutningsgrundlaget ikke var sendt ud til forbrugerne på forhånd i stedet for at sætte det på hjemmesiden. Han gav også udtryk for en vis usikkerhed omkring beregningen af gennemsnitsafkølingen, smat han ville gerne have uddybet konsekvensen af et eventuelt nej fra forsamlingen til bestyrelsens forslag.

**Sven** redegjorde endnu en gang for afkøling versus indgangstemperatur samt oplyste at gennemsnits-temperaturer beregnes med afsæt i en anerkendt beregningsmodel baseret på officielle graddage. Til det sidste spørgsmål oplystes, at bestyrelsen så vil have en stor opgave foran sig idet der er varslet en prisstigning på op mod 28% i forhold til prisen i dag af værk. Bestyrelsen tror ikke på at de kommer "ustraffet" igennem en sådan forhandlingsrunde.

**Ole Nielsen** ville vide om begrebet "forrentning af investeret kapital" er blevet drøftet.

**Sven** oplyste, at emnet er berørt, og at man ikke skal være så bekymret idet der i begrebet "kun" ligger en mulighed for at opsamle penge til store investeringer i varmeselskabet. Hvis kommunens politikere skulle komme på den ide at pengene bedre kunne bruges til andre formål, så vil der blive modregnet et tilsvarende beløb i de statslige bloktilskud.

**Anja** ville vide noget om, hvorfor der til nu har været forskelle i varmeprisen AV versus GVHV.

**Sven** oplyste, at forskellen skyldes at AV tidligere har investeret betydelige beløb hos Aalborg Portland og hos Reno Nord i at udnytte afgiftsfri spildvarme. GVHV har ikke deltaget hvorfor vi kun har fået tilbudt den billige varme når AV har haft overskud af varme.

**Gert Andersen** ville vide om et af tidligere direktør Knud Sloth udmeldt stort beløb for tilslut af GVHV's forbrugere også skulle betales samt at han finder at betaling for udestuer m.m. er forkert.

**Sven** oplyste, at den af Knud Sloth omtalte betaling er det der i dag kaldes Kraftvarmetillægget og at bestyrelsen i øvrigt finder at beløbet i dag er af en acceptabel størrelse. For øvrigt er det muligt at betale kraftvarmetillægget med det samme hvis man ønsker det. Betalingen for udestuer m.m. er en politisk beslutning, som ikke kan diskuteres her.



**Jørgen Jacobsen** luftede sin utilfredshed med at den billige varme fra Reno Nord kun tilfaldt AV's brugere idet alle i kommunen jo betaler for at få affaldet behandlet. Han ville også gerne indlede en snak om lødigheden af aftalerne med cementfabrikken, men her trak **dirigenten** det røde kort op af lommen.

**Jan Jensen** ville vide om det er muligt at melde fjernvarmen fra.

**Sven** oplyste, at dette ikke var muligt for nærværende.

**Mogens** reflekterede lidt over de forventelige 6 mio. kr. GVHV forventelig har på bogen når boet til sin tid gøres op, og han ville så gerne vide hvor meget AV havde stående.

**Sven** kunne ikke oplyse dette og han kunne heller ikke se relevansen i dette spørgsmål. Men et er helt sikkert, de har penge på kistebunden.

**Ole Nielsen** spurgte om en sammenslutning med Ulsted har været drøftet.

**Sven** svarede, at i og med at aftalen om varme fra nordjyllandsværket løber til år 2028 har det ikke været relevant at tale med Ulsted om dette.

**Eigil Jørgensen** ville vide om der er tekniske ændringer på vej som følge af sammenslutningen.

**Sven** svarede, at GVHV's centraler en rum tid givet vis skal fortsætte som lokale spidslast og reservecentraler ganske som hidtil. Eneste kendte ændring er, at pumpehuset i Stae skal bygges om, så det fremover indeholder de faciliteter som AV kræver af funktionen.

**Erling** gentog spørgsmålet om beregning af gennemsnitsafkølingen.

**Sven** svarede ved at gentagen gennemgangen af eksemplerne.

**Karsten Vestergaard** syntes kun at høre negative toner i debatten. Han finder at sammenslutningen er udelukkende af positiv karakter. Han ville for øvrigt gerne vide hvem der pt var rådmand for varmforsyningen.

**Sven** oplyste, at det var Lasse Olsen

**Karl Aage** ville gerne vide hvor de ansatte frem over skulle møde på arbejde. Han frygtede en stor tidsforsinkelse ved driftsforstyrrelser.

**Sven** oplyste, at det har vi ingen indflydelse på. De ansatte fortsætter med samme løn og arbejde i henhold til lov om virksomhedsoverdragelse.

**Dirigenten** efterlyste flere spørgsmål. Dat dette ikke var tilfældet overgik han til næste punkt på dagsordenen.

**Ad. 3: - Afstemning om bestyrelsens forslag om at lade Varmeforsyningen overtage af Aalborg Varme med virkning fra den 01.01.2018.**

Dirigenten foreslog en vejledende afstemning ved håndsoprækning.

Fra forsamlingen kom der protester mod dette og tilkendegivelser om at en skriftlig afstemning var ønsket.

Dirigenten oplyste, at der var mødt 135 stemmeberettigede ud af i alt 1808 forbrugere.

Der blev udpeget 4 stemmetællere, en fra hvert af de opstillede borde. Herefter gik man over til afstemningen. Der er to rubrikker på stemmesedlen. Man kan kun sige ja eller nej til om GVHV skal overtages af Aalborg Varme fra 1. januar 2018.

Resultatet af afstemningen blev:

Nej: 21 stemmer

Ja: 112 stemmer

Blanke: 2 stemmesedler

**Dirigenten** konstaterede med henvisning til GVHV's vedtægter at dette resultat er en accept af bestyrelsens forslag. Men da der ikke er mødt et tilstrækkeligt antal andelshavere op skal bestyrelsen inden 14 dage indkalde til ny ekstraordinær generalforsamling.

Herefter overgik **dirigenten** til næste punkt på dagsordenen.

#### **Ad 4. – Eventuelt**

Da der var ingen der ønskede at tage ordet rundede **Sven** af med at takke de fremmødte for god ro og orden under forsamlingen og han takkede dirigenten for indsatsen.

**Sven** oplyste at bestyrelsen nu vil arbejde på indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.